

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2017]第146号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市2016年度农用地转用和土地征收第7批次实施方案

二、征用土地位置:常州市武进区(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	丁堰街道常丰村	0.6340	304320	2172	105000	按实结算		411492	
2	丁堰街道常丰村	0.7154	343344	192	0	按实结算		343536	
3	丁堰街道常丰村漕后组	0.0795	38160	0	0	按实结算		38160	
4	丁堰街道常丰村漕前组	0.0554	26592	0	0	按实结算		26592	
5	丁堰街道常丰村沟头二组	0.1472	70656	3355.2	175000	按实结算		249011.2	
6	丁堰街道常丰村河肖皮桥六组	0.3699	177552	8877.6	105000	按实结算		291429.6	
7	丁堰街道常丰村王姆墩五组	0.0432	20736	1036.8	105000	按实结算		126772.8	
8	丁堰街道常丰村王姆墩一组	0.0486	23328	14.4	0	按实结算		23342.4	
9	潞城街道东升村	1.1230	539040	26952	1225000	按实结算		1790992	
10	潞城街道东升村	2.2828	1087968	7672.8	350000	按实结算		1445640.8	
11	潞城街道东升村	0.2443	116232	0	0	按实结算		116232	
12	潞城街道东升村二十二组	3.2085	1540080	76689.6	3570000	按实结算		5186769.6	
13	潞城街道东升村二十六组	0.0005	240	12	0	按实结算		252	
14	潞城街道东升村二十七组	0.4117	197616	8246.4	525000	按实结算		730862.4	
15	潞城街道东升村二十五组	1.9037	913776	27060	1890000	按实结算		2830836	
16	潞城街道东升村二十一组	1.0095	484560	18477.6	1645000	按实结算		2148037.6	
17	潞城街道东升村二十组	1.7435	836880	41844	2065000	按实结算		2943724	
18	潞城街道东升村二十组	0.2983	143184	7159.2	350000	按实结算		500343.2	
19	潞城街道东升村六组	1.3533	649584	18381.6	875000	按实结算		1542965.6	
20	潞城街道东升村七组	1.4769	708912	25418.4	1085000	按实结算		1819330.4	
21	潞城街道东升村三十二组	1.9035	913680	34773.6	1540000	按实结算		2488453.6	
22	潞城街道东升村十组	3.0181	1448688	0	0	按实结算		1448688	
23	潞城街道光明村	3.3041	1585968	12194.4	420000	按实结算		2018162.4	
24	潞城街道光明村	0.0503	24144	0	0	按实结算		24144	

25	潞城街道光明村	7.1425	3428400	35524.8	1225000	按实结算		4688924.8	
26	潞城街道光明村	0.9078	435720	1404	35000	按实结算		472124	
27	潞城街道光明村	0.813	390240	1070.4	35000	按实结算		426310.4	
28	潞城街道光明村八组	2.0925	1004400	15424.8	455000	按实结算		1474824.8	
29	潞城街道光明村八组	0.1007	48336	2416.8	70000	按实结算		120752.8	
30	潞城街道光明村二十二组	1.3165	631920	25579.2	1715000	按实结算		2372499.2	
31	潞城街道光明村二十二组	0.2499	119952	4764	315000	按实结算		439716	
32	潞城街道光明村二十六组	0.7961	382128	17220	2065000	按实结算		2464348	
33	潞城街道光明村二十六组	0.9756	468288	10982.4	1330000	按实结算		1809270.4	
34	潞城街道光明村二十七组	2.878	1381440	20409.6	1750000	按实结算		3151849.6	
35	潞城街道光明村二十七组	1.6971	814608	21148.8	1820000	按实结算		2655756.8	
36	潞城街道光明村二十三组	0.977	468960	19269.6	1155000	按实结算		1643229.6	
37	潞城街道光明村二十三组	0.1218	58464	144	0	按实结算		58608	
38	潞城街道光明村二十四组	0.5533	265584	10094.4	560000	按实结算		835678.4	
39	潞城街道光明村二十四组	0.488	234240	8268	455000	按实结算		697508	
40	潞城街道光明村二十四组	0.264	126720	6336	35000	按实结算		168056	
41	潞城街道光明村二十五组	0.8079	387792	17757.6	1540000	按实结算		1945549.6	
42	潞城街道光明村二十五组	0.2907	139536	6124.8	525000	按实结算		670660.8	
43	潞城街道光明村二十一组	1.8692	897216	44860.8	1470000	按实结算		2412076.8	
44	潞城街道光明村二十组	3.9148	1879104	88008	1855000	按实结算		3822112	
45	潞城街道光明村二组	0.6678	320544	5592	280000	按实结算		606136	
46	潞城街道光明村三组	0.0777	37296	1864.8	140000	按实结算		179160.8	
47	潞城街道光明村三组	0.0678	32544	163.2	0	按实结算		32707.2	
48	潞城街道光明村十九组	3.4151	1639248	72518.4	1680000	按实结算		3391766.4	
49	潞城街道光明村十六组	1.3843	664464	30708	1225000	按实结算		1920172	
50	潞城街道光明村十四组	0.1381	66288	3314.4	175000	按实结算		244602.4	
51	潞城街道光明村十四组	0.75	360000	18000	980000	按实结算		1358000	
52	潞城街道光明村十五组	1.1297	542256	23092.8	1190000	按实结算		1755348.8	
53	潞城街道光明村四组	1.2331	591888	28888.8	735000	按实结算		1355776.8	
54	潞城街道光明村四组	0.4927	236496	5628	140000	按实结算		382124	
55	潞城街道光明村五组	0.19	91200	4560	175000	按实结算		270760	
56	潞城街道光明村一组	0.7759	372432	7814.4	735000	按实结算		1115246.4	
57	潞城街道潞城村	4.5157	2167536	945.6	70000	按实结算		2238481.6	
58	潞城街道潞城村	0.759	364320	0	0	按实结算		364320	
59	潞城街道潞城村店前街组	0.0063	3024	151.2	0	按实结算		3175.2	
60	潞城街道潞城村后四组	0.0066	3168	158.4	0	按实结算		3326.4	
61	潞城街道潞城村下东组	0.0239	11472	573.6	35000	按实结算		47045.6	
62	潞城街道政新村	0.1764	84672	0	0	按实结算		84672	
63	潞城街道政新村	0.1561	74928	3074.4	70000	按实结算		148002.4	
64	潞城街道政新村	0.2452	117696	1764	35000	按实结算		154460	
65	潞城街道政新村八组	0.4616	221568	9357.6	210000	按实结算		440925.6	
66	潞城街道政新村后三组	0.1225	58800	2940	70000	按实结算		131740	
67	潞城街道政新村上南组	0.0355	17040	0	0	按实结算		17040	
68	潞城街道政新村十二组	0.022	10560	0	0	按实结算		10560	
69	潞城街道政新村跳板头组	0.8666	415968	6705.6	140000	按实结算		562673.6	
70	潞城街道政新村五组	0.4629	222192	9854.4	210000	按实结算		442046.4	
	合计	71.8641	34485888	915007.2	42735000	按实结算		78135895.2	

五、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

六、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,请于公告后10个工作日内,向市、县人民政府申请协调,或以村委会(村集体经济组织)或村民小组为单位,以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告

二〇一七年十二月二十七日

