

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第143号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市2016年度第9批城市建设

二、征用土地位置:常州市钟楼区西林街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	西林街道凌家村	3.5111	1685328	0	0	按实结算		1685328	
2	西林街道凌家村船后组	0.0387	18576	0	0	按实结算		18576	
3	西林街道凌家村船前组	0.0376	18048	0	0	按实结算		18048	
4	西林街道凌家村船中组	2.9466	1414368	53337.6	1855000	按实结算		3322705.6	
5	西林街道凌家村塘下组	1.2505	600240	30012	735000	按实结算		1365252	
6	西林街道凌家村塘下组	0.2394	114912	5745.6	140000	按实结算		260657.6	
7	西林街道马家村	0.2169	104112	2740.8	70000	按实结算		176852.8	
8	西林街道马家村	0.0735	35280	1764	35000	按实结算		72044	
9	西林街道马家村	0.2729	130992	0	0	按实结算		130992	
10	西林街道马家村马家组	0.5856	281088	14054.4	280000	按实结算		575142.4	
11	西林街道马家村马家组	0.9500	456000	22800	455000	按实结算		933800	
12	西林街道马家村潘家组	0.3066	147168	7358.4	210000	按实结算		364526.4	
13	西林街道马家村前庄组	0.2296	110208	5510.4	210000	按实结算		325718.4	
14	西林街道马家村前庄组	1.0139	486672	24333.6	840000	按实结算		1351005.6	
15	西林街道西林村	0.0015	720	0	0	按实结算		720	
16	西林街道西林村	0.0359	17232	0	0	按实结算		17232	
17	西林街道西林村大冯组	1.8871	905808	44294.4	1050000	按实结算		2000102.4	
18	西林街道西林村大冯组	3.9394	1890912	92570.4	2170000	按实结算		4153482.4	
19	西林街道西林村小冯组	0.1109	53232	2661.6	105000	按实结算		160893.6	
20	西林街道西林村许家组	0.0011	528	26.4	0	按实结算		554.4	
21	西林街道西林村许家组	0.3395	162960	8148	280000	按实结算		451108	
22	西林街道朱夏墅村	0.3014	144672	0	0	按实结算		144672	
23	西林街道朱夏墅村	0.0460	22080	1104	35000	按实结算		58184	
24	西林街道朱夏墅村	0.1846	88608	0	0	按实结算		88608	
25	西林街道朱夏墅村	0.0276	13248	662.4	0	按实结算		13910.4	
26	西林街道朱夏墅村	0.0574	27552	0	0	按实结算		27552	
27	西林街道朱夏墅村	0.0324	15552	0	0	按实结算		15552	
28	西林街道朱夏墅村	0.1390	66288	3292.8	70000	按实结算		139580.8	
29	西林街道朱夏墅村大徐组	0.1544	74112	3340.8	70000	按实结算		147452.8	
30	西林街道朱夏墅村上时组	0.1840	88320	4416	105000	按实结算		197736	
31	西林街道朱夏墅村上时组	0.6914	331872	16540.8	455000	按实结算		803412.8	
32	西林街道朱夏墅村上时组	0.0204	9792	484.8	0	按实结算		10276.8	
33	西林街道朱夏墅村桃元组	3.5245	1691760	71774.4	1050000	按实结算		2813534.4	
34	西林街道朱夏墅村桃元组	0.8258	396384	19819.2	280000	按实结算		696203.2	
35	西林街道朱夏墅村桃元组	0.3724	178752	8937.6	140000	按实结算		327689.6	
36	西林街道朱夏墅村桃元组	0.7463	358224	17911.2	245000	按实结算		621135.2	
37	西林街道朱夏墅村下坝组	0.7296	350208	17510.4	280000	按实结算		647718.4	
38	西林街道朱夏墅村下坝组	0.6742	323616	16166.4	245000	按实结算		584782.4	
39	西林街道朱夏墅村下坝组	0.6886	330528	16526.4	245000	按实结算		592054.4	
40	西林街道朱夏墅村下时组	0.0341	16368	818.4	35000	按实结算		52186.4	
41	西林街道朱夏墅村下时组	1.3737	659376	32359.2	735000	按实结算		1426735.2	

42	西林街道朱夏墅村小徐组	0.6064	291072	14553.6	525000	按实结算		830625.6	
43	西林街道朱夏墅村沿河组	0.7231	347088	15432	420000	按实结算		782520	
44	西林街道朱夏墅村沿河组	1.4161	679728	31406.4	875000	按实结算		1586134.4	
45	西林街道朱夏墅村沿河组	0.0157	7536	376.8	0	按实结算		7912.8	
46	西林街道朱夏墅村沿河组	0.3004	144192	7209.6	210000	按实结算		361401.6	
47	西林街道朱夏墅村叶东组	0.9231	443088	22154.4	805000	按实结算		1270242.4	
48	西林街道朱夏墅村叶西组	0.2823	135504	6775.2	245000	按实结算		387279.2	
49	西林街道朱夏墅村周家组	1.7661	847728	42386.4	805000	按实结算		1695114.4	
50	西林街道朱夏墅村周家组	3.2736	1571328	72597.6	1365000	按实结算		3008925.6	
51	西林街道朱夏墅村周家组	2.0467	982416	43094.4	840000	按实结算		1865510.4	
52	西林街道朱夏墅村周家组	0.4304	206592	10329.6	210000	按实结算		426921.6	
53	西林街道朱夏墅村周家组	0.0388	18624	931.2	35000	按实结算		54555.2	
合计		40.6188	19496592	814269.6	18760000	按实结算		39070861.6	

五、征地补偿安置:

- 1、征地补偿款支付对象、支付方式: 土地所有权人、转账, 由镇政府负责结算给所有权人。
- 2、农业人员的具体安置途径: 依据省政府 93 号令和常政规[2014]6 号文相关文件执行。

六、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

七、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见, 请于公告后 10 个工作日内, 以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位, 以书面形式送到所在地国土资源管理所。

八、本方案在征求意见后, 报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

