

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第 219 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2017 年度农用地转用和土地征收第 4 批次实施方案

二、征用土地位置:常州市钟楼区新闸街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	新闸街道凌家村	1.1666	559968	153.6	0	按实结算		560121.6	
2	新闸街道凌家村	0.0545	13080	0	0	按实结算		13080	
3	新闸街道凌家村 大江组	0.2352	112896	5644.8	175000	按实结算		293540.8	
4	新闸街道凌家村 龚家塘组	0.0743	35664	1754.4	70000	按实结算		107418.4	
5	新闸街道凌家村 吴家巷组	0.5736	275328	0	0	按实结算		275328	
6	新闸街道凌家村 徐巷桥组	0.1332	63936	3148.8	105000	按实结算		172084.8	
7	新闸街道凌家村 俞家湾组	0.8877	426096	19164	630000	按实结算		1075260	
8	新闸街道凌家村 张家塘组	0.0065	3120	156	0	按实结算		3276	
9	新闸街道前进村	0.0468	22464	14.4	0	按实结算		22478.4	
10	新闸街道前进村	0.0998	47904	0	0	按实结算		47904	
11	新闸街道前进村 大周组	0.7223	346704	17335.2	665000	按实结算		1029039.2	
12	新闸街道前进村 陆家塘组	0.1420	68160	3408	35000	按实结算		106568	
13	新闸街道前进村 南庄组	0.9150	439200	16293.6	175000	按实结算		630493.6	
14	新闸街道前进村 饲养队组	0.2170	104160	0	0	按实结算		104160	
15	新闸街道前进村 小周组	0.0597	28656	0	0	按实结算		28656	
16	新闸街道庆丰村 中邵组	0.2697	129456	6472.8	245000	按实结算		380928.8	
17	新闸街道唐家村	1.3574	651552	3962.4	35000	按实结算		690514.4	
18	新闸街道唐家村	0.3393	162864	8143.2	105000	按实结算		276007.2	
19	新闸街道唐家村	0.9402	225648	0	0	按实结算		225648	
20	新闸街道唐家村	1.1097	532656	26404.8	315000	按实结算		874060.8	
21	新闸街道唐家村 棟树组	1.8006	864288	43214.4	700000	按实结算		1607502.4	

22	新闸街道唐家村 棟树组	0.6387	306576	15328.8	245000	按实结算		566904.8	
23	新闸街道唐家村 石家塘组	0.0925	44400	2220	35000	按实结算		81620	
24	新闸街道唐家村 石家塘组	1.5645	750960	37548	420000	按实结算		1208508	
25	新闸街道唐家村 石家塘组	5.9933	2876784	143839.2	1575000	按实结算		4595623.2	
26	新闸街道唐家村 瓦息组	0.2869	137712	6885.6	70000	按实结算		214597.6	
27	新闸街道唐家村 瓦息组	3.0244	1451712	72585.6	840000	按实结算		2364297.6	
28	新闸街道唐家村 瓦息组	4.8837	2344176	117208.8	1365000	按实结算		3826384.8	
29	新闸街道唐家村 五龙桥组	0.5671	272208	12640.8	105000	按实结算		389848.8	
30	新闸街道唐家村 五龙桥组	5.1814	2487072	124353.6	1190000	按实结算		3801425.6	
31	新闸街道新闸村	0.0234	11232	0	0	按实结算		11232	
合 计		33.4070	15796632	687880.8	9100000	按实结算		25584512.8	

五、征地补偿安置:

- 1、征地补偿款支付对象、支付方式: 土地所有权人、转账, 由镇政府负责结算给所有权人。
- 2、农业人员的具体安置途径: 依据省政府 93 号令和常政规[2014]6 号文相关文件执行。

六、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

七、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见, 请于公告后 10 个工作日内, 以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位, 以书面形式送到所在地国土资源管理所。

八、本方案在征求意见后, 报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告



2018年7月31日