

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第 229 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市 2017 年度农用地转用和土地征收第 5 批次实施方案

二、征用土地位置:常州市武进区戚墅堰、潞城和丁堰街道(详见征收土地红线图)

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按 32000 元/亩;建设用地按 32000 元/亩;未利用地按 16000 元/亩。

2. 安置补助费标准为 35000 元/人。

3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	丁堰街道常丰村	0.0981	47088	684	0	按实结算		47772	
2	丁堰街道常丰村	0.0573	23448	0	0	按实结算		23448	
3	丁堰街道常丰村	0.1937	92976	0	0	按实结算		92976	
4	丁堰街道常丰村沟头二组	0.0288	13824	691.2	35000	按实结算		49515.2	
5	丁堰街道常丰村王姆墩五组	0.0015	720	36	0	按实结算		756	
6	丁堰街道常丰村王姆墩一组	0.0137	6576	0	0	按实结算		6576	
7	丁堰街道梅港村	0.0992	23808	0	0	按实结算		23808	
8	丁堰街道梅港村前陈组	0.0001	48	2.4	0	按实结算		50.4	
9	丁堰街道梅港村下陈组	0.8187	392976	0	0	按实结算		392976	
10	潞城街道东升村	0.3405	163440	0	2870000	按实结算		3033440	
11	潞城街道东升村	1.3693	657264	5433.6	0	按实结算		662697.6	
12	潞城街道东升村	0.5351	256848	0	0	按实结算		256848	
13	潞城街道东升村	0.0616	14784	0	0	按实结算		14784	
14	潞城街道东升村	0.0738	19656	0	245000	按实结算		264656	
15	潞城街道东升村	0.0105	2520	0	0	按实结算		2520	
16	潞城街道东升村	8.3468	4006464	62656.8	0	按实结算		4069120.8	
17	潞城街道东升村八组	2.0166	967968	45326.4	1400000	按实结算		2413294.4	
18	潞城街道东升村二十八组	0.6198	297504	13022.4	595000	按实结算		905526.4	
19	潞城街道东升村二十二组	0.4967	238416	11920.8	1120000	按实结算		1370336.8	
20	潞城街道东升村二十二组	0.9985	479280	23964	560000	按实结算		1063244	
21	潞城街道东升村二十九组	1.8921	908208	23263.2	1295000	按实结算		2226471.2	
22	潞城街道东升村二十六组	0.318	152640	7632	560000	按实结算		720272	
23	潞城街道东升村二十七组	0.0038	1824	91.2	525000	按实结算		526915.2	
24	潞城街道东升村二十七组	0.3403	163344	8167.2	0	按实结算		171511.2	

25	潞城街道东升村二十四组	0.2447	117456	2853.6	105000	按实结算		225309.6	
26	潞城街道东升村二十四组	0.5653	271344	9840	420000	按实结算		701184	
27	潞城街道东升村二十四组	0.4761	228528	11426.4	350000	按实结算		589954.4	
28	潞城街道东升村二十五组	0.4342	208416	10420.8	735000	按实结算		953836.8	
29	潞城街道东升村二十一组	0.2003	96144	4552.8	385000	按实结算		485696.8	
30	潞城街道东升村二十组	0.0536	25728	552	35000	按实结算		61280	
31	潞城街道东升村二十组	2.5722	1234656	61732.8	3045000	按实结算		4341388.8	
32	潞城街道东升村九组	0.0488	23424	1171.2	35000	按实结算		59595.2	
33	潞城街道东升村三十二组	0.0245	11760	26.4	0	按实结算		11786.4	
34	潞城街道东升村三十一组	0.0476	22848	1142.4	315000	按实结算		338990.4	
35	潞城街道东升村三十一组	0.4727	226896	7603.2	35000	按实结算		269499.2	
36	潞城街道东升村三十组	4.8842	2344416	98884.8	4095000	按实结算		6538300.8	
37	潞城街道东升村十八组	0.6439	309072	13346.4	630000	按实结算		952418.4	
38	潞城街道东升村十九组	0.3084	148032	7401.6	245000	按实结算		400433.6	
39	潞城街道东升村十九组	0.2468	118464	5181.6	350000	按实结算		473645.6	
40	潞城街道东升村十六组	3.9219	1882512	92056.8	2205000	按实结算		4179568.8	
41	潞城街道东升村十七组	0.7042	338016	14054.4	525000	按实结算		877070.4	
42	潞城街道东升村十五组	0.8014	384672	19233.6	770000	按实结算		1173905.6	
43	潞城街道光明村	1.8825	776808	13896	0	按实结算		790704	
44	潞城街道光明村	0.0382	9168	0	0	按实结算		9168	
45	潞城街道光明村	0.4565	114888	0	525000	按实结算		639888	
46	潞城街道光明村	1.4548	349224	0	0	按实结算		349224	
47	潞城街道光明村	0.0461	22128	448.8	0	按实结算		22576.8	
48	潞城街道光明村	0.0763	19416	0	0	按实结算		19416	
49	潞城街道光明村	0.0007	336	0	0	按实结算		336	
50	潞城街道光明村八组	3.9426	1892448	86268	2450000	按实结算		4428716	
51	潞城街道光明村八组	0.0235	11280	564	0	按实结算		11844	
52	潞城街道光明村二十二组	0.0001	48	2.4	35000	按实结算		35050.4	
53	潞城街道光明村二十二组	0.0145	6960	348	0	按实结算		7308	
54	潞城街道光明村二十三组	0.2807	134736	6736.8	385000	按实结算		526472.8	
55	潞城街道光明村二十一组	0.0006	288	14.4	0	按实结算		302.4	
56	潞城街道光明村二十组	0.0002	96	4.8	0	按实结算		100.8	
57	潞城街道光明村二组	0.0483	23184	1159.2	70000	按实结算		94343.2	
58	潞城街道光明村六组	2.3243	1115664	55783.2	2975000	按实结算		4146447.2	
59	潞城街道光明村七组	4.6274	2221152	109833.6	1505000	按实结算		3835985.6	
60	潞城街道光明村三组	0.025	12000	64.8	0	按实结算		12064.8	
61	潞城街道光明村十九组	0.0183	8784	350.4	35000	按实结算		44134.4	
62	潞城街道光明村十三组	0.1232	59136	2956.8	35000	按实结算		97092.8	
63	潞城街道光明村四组	0.1404	67392	3369.6	35000	按实结算		105761.6	
64	潞城街道潞城村	0.0362	17376	0	0	按实结算		17376	
65	潞城街道曙光村	0.285	136800	0	0	按实结算		136800	
66	潞城街道政新村	0.2829	135792	928.8	0	按实结算		136720.8	
67	潞城街道政新村	0.9909	456216	13502.4	315000	按实结算		784718.4	
68	潞城街道政新村	0.0392	18816	0	35000	按实结算		53816	
69	潞城街道政新村国有	0.5915	244752	10279.2	0	按实结算		255031.2	
70	潞城街道政新村跳板头组	0.0233	11184	0	0	按实结算		11184	
71	潞城街道政新村跳板头组	0.008	3840	79.2	0	按实结算		3919.2	

72	潞城街道政新村颜西组	0.0359	17232	328.8	0	按实结算		17560.8	
73	戚墅堰街道河苑社区国有	0.0848	40704	2035.2	0	按实结算		42739.2	
合计		53.2872	24851856	873326.4	31885000	按实结算		57610182.4	

五、征地补偿安置:

- 1、征地补偿款支付对象、支付方式: 土地所有权人、转账, 由镇政府负责结算给所有权人。
- 2、农业人员的具体安置途径: 依据省政府 93 号令和常政规[2014]6 号文相关文件执行。

六、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

七、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见, 请于公告后 10 个工作日内, 以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位, 以书面形式送到所在地国土资源管理所。

八、本方案在征求意见后, 报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

