

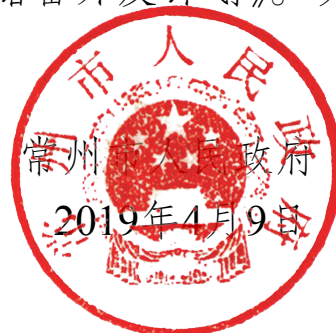
常州市人民政府文件

常政发〔2019〕34号

市政府关于转发市发展改革委 市自然资源局 《常州市区2019年度土地储备 开发计划》的通知

各辖市、区人民政府，市各有关单位：

为落实加强自然资源资产管理和防范风险的要求，进一步规范土地储备管理，促进土地资源的高效配置和合理利用，增强我市保障性住房和经营性国有建设用地供应的保障能力，根据有关法律、法规、政策，市发展改革委、自然资源局会同相关单位，研究拟订了《常州市区2019年度土地储备开发计划》。现转发给你们，请认真贯彻执行。



（此件依申请公开）

常州市区 2019 年度土地储备开发计划

为加强我市土地调控作用，促进房地产市场持续健康发展。依据我市国民经济和社会发展规划、《关于进一步规范土地储备工作的若干意见》（常政发〔2017〕129号）等文件精神，结合我市房地产市场的实际情况，制定本计划。

一、指导思想

围绕市委、市政府确立的2019年度经济工作目标，以服务于旧城改造和城市规划建设为重点内容，以充分发挥政府对土地市场的调控作用为目标，统筹兼顾，确保土地储备规模合理、实施有序，促进我市房地产市场健康稳定发展。

二、适用范围

本计划适用于常州市区保障住房用地和经营性用地的储备开发。

三、编制原则

（一）落实城乡总体规划、坚持城乡统筹协调发展原则

结合我市发展战略的需要，以国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划、近期建设规划等相关规划为依据，合理确定计划总体指标，指导具体项目确定。

（二）供储结合，规模适度原则

综合考虑我市土地市场供需状况，优先实施出让计划中的地

块；优先整理存量储备地块；优先实施旧城改造地块。合理确定新增规模和完成开发规模，保持土地储备开发总量动态平衡，保障土地市场平稳发展。

（三）坚持土地节约集约利用原则

进一步贯彻落实国家关于节约集约用地精神，优先储备开发国有存量建设用地，尽量少占农用地，优先储备开发闲置、空闲和低效利用的土地。

四、2019年度计划总体安排

（一）计划总量

市区储备计划总量为10025亩。其中，天宁区储备项目20个，面积为1730亩；钟楼区储备项目19个，面积为2683亩；新北区储备项目14个，面积为1591亩；武进区储备项目16个，面积为1703亩；经开区储备项目9个，面积为726亩；金坛区储备项目13个，面积为1592亩。（具体项目见储备计划地块备选表）

（二）实施方式

土地收储各项工作由市土地收购储备中心组织实施，涉及国有土地上房屋征收和补偿工作由各级人民政府负责，土地由市土地收购储备中心统一储备。

五、保障措施

（一）合理安排土地储备专项债券资金

土地储备专项债券资金要优先保障纳入当年或下年度出让的项目，确保地块出让的需要；优先安排前期开发单位完成大部

分投入的项目。

（二）不断完善市区联动机制

土地储备机构和属地政府要指导项目实施单位，认真制定项目实施方案，控制项目成本和实施期限，积极稳妥地推进旧城改造、房屋征收和补偿工作，确保储备项目的按期完成。

（三）加大储备地块的前期开发深度，促进熟地出让

规划和建设部门要根据储备机构的申请，尽快做好规划设计、明确周边基础设施和公建配套实施的建设要求，合理确定建设时序，指导项目实施单位，科学制定项目实施方案，提高地块熟地供应比例，提升地块价值。

六、本计划自颁布之日起执行，实施备选地块时，政府不再另行立项。

附件：常州市区2019年度土地储备计划地块备选表

附件

常州市区 2019 年度土地储备计划地块备选表

单位：亩

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	地块面积	原前期开发单位
钟楼区	1	新闸阿波罗东侧地块	东至新庆路、南至新福路、西至玉龙路、北至龙城大道	商业	142	钟新投
	2	西林公园东北侧地块	东至中天凤凰电器城、南至梅庄路、西至玫瑰路、北至怀德南路	商住	96	
	3	绿地世纪城西侧地块	东至绿地世纪城、南至新龙路、西至新丰路、北至新福路	居住	150	
	4	绿地世纪城南侧地块	东至龙江路高架、南至新龙路、西至新裕路、北至飞龙西路	居住	120	
	5	丁香路南侧、中吴大道西侧地块	东至中吴大道、南至城西道路七、西至童子河东路、北至丁香路	居住	220	钟楼开发区
	6	工业大道东侧、广灵路南侧地块	东至邹新路、南至岳杨路、西至工业大道、北至广灵路	商住	325	邹区镇
	7	紫荆西路南侧、车厂路西侧地块	东至车厂路、南至规划道路、西至皇粮浜、北至紫荆西路	居住	225	城建集团
	8	常林 C 地块	东至华山路、南至港务路、西至常林路、北至红旗路	居住	66	交通产业集团
	9	常林 D 地块	东至华山路、南至红星道路三十六、西至常林路、北至港务路	商住	42	
	10	常林 E 地块	东至华山路、南至规划道路、西至常林路、北至红星道路三十六	商业	24	
	11	西林公园东南侧地块	东至邹傅路、南至中吴大道、西至中吴大道、北至学府路	居住	248	城建集团
	12	金狮 C 地块	东至白云南路、南至云山路、西至车厂路、北至怀德中路	居住	125	
	13	城建学校及周边地块	东至龙江路、南至棕榈路、西至牡丹路、北至规划梧桐河	商住	240	
	14	皇粮浜片区城投 7#地块	东至船舫南路、南至河滨东路、北至朱夏墅路	居住	129	
	15	皇粮浜片区城投 2#地块	东至船舫南路、南至河滨东路、西至龙江路、北至朱夏墅路	居住	98	
	16	荷园西南角地块	东至玉龙南路、南至沪宁铁路、西至凤凰河、北至新龙路	居住	158	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	地块面积	原前期开发单位
钟楼区	17	科试中心及周边地块	东至新芦墅路、南至新市路、西至新市路与关河交汇处、北至关河	居住	156	晋陵公司
	18	轨道交通2号线五星站控制用地道路东侧地块	东至张氏村路、南至勤业路、西至张墅村及周边地块、北至劳动西路	商住	81	轨道公司
	19	达立电池地块	东至勤业南路、南至新体西路、西至规划道路、北至怀德中路	居住	41	收储中心
合计					2683	
天宁区	1	棉麻仓库周边地块	东至龙游河、南至茶山街道、西至龙游路、北至劳动中路	住宅	84	天隆建设
	2	前采菱周边地块	东至东南道路十三、南至刘塘浜、西至东城明居、北至劳动中路	住宅	24	
	3	高城天鹅湖南侧地块	东至采菱支路、南至二十一米河、西至东南电器、北至东南道路三十五	住宅	69	储备中心
	4	芳田村地块	东至雕庄路、南至中吴大道、西至芳田路、北至光华路	住宅	44	凤凰新城
	5	卞庄村地块	东至凤凰南路、南至卞庄路、西至采菱路、北至中吴大道	商业	39	
	6	海企塑业地块	东至采菱路、南至卞庄路、西至环岛西路、北至中吴大道	住宅	65	
	7	季子公园东侧地块	东至大宁路、南至季子路、西至季子公园、北至舜杰路	居住	57	郑陆镇
	8	舜新家园二期	东至中心河北至常焦线、南至工业大道、西至朝阳路	住宅	200	
	9	东风7号地块（章家村地块）	东至章家浜河、南至沪宁铁路、西至丽华北路	居住	75	青龙街道
	10	红星灯具厂地块（常州市政）	东至青洋北路、南至北塘河路、西至北塘河	居住	135	
	11	万顺地块	南至华云路、西至青洋北路、北至龙锦路	居住	150	
	12	紫云菜场	南至名山路、西至东强路	商业	15	
	13	新堂路南侧地块	西至青洋高架、北至新堂路	商业	9	
	14	中吴大道北侧地块（A、C）	东至广仁路（规划道路）、南至中吴大道、西至长江路、北至白荡河	居住	239	兰陵街道
	15	一中南侧地块	东至红梅南路、南至桃园路、西至中心道路十九、北至一中南路	居住	29	晋陵公司

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	地块面积	原前期开发单位
天宁区	16	电子器材公司周边地块	东至华景园、南至规划道路、西至规划道路、北至戴家村	住宅	24	交通产业集团
	17	茶山站红庙头地块	东至和平中路、南至运河、西至中凉新村、北至规划夏雷路	商住	170	轨道公司
	18	虹景金桂园东侧剩余地块改造(庵背后)	东至金安家园、南至青龙西路、西至虹景金桂园、北至虹景小学	住宅	97	城建集团
	19	青龙片区3#地块	东至龙城大道、南至横塘河、西至庙湾村路、北至青龙西路	住宅	191	
	20	常化厂剩余地块	东至规划小区、西至和平中路、北至中吴大道	商业	16	
	合计				1730	
新北区	1	智能传感小镇旧城改造项目及周边	东至创新一路、南至厂房、西至通江中路、北至嫩江路	商务	115	
	2		东至创新大道、南至创新大道、西至创新一路、北至天合路	居住	361	
	3	薛家镇老镇区常蒸地块旧城改造项目	东至玉龙路、南至黄河路、西至凤翔路、北至金融路	商办住	97	
	4		东至玉龙路、南至黄河路、西至金融路、北至规划道路	商办住	84	
	5		东至薛冶路、南至黄河路、西至建业路、北至规划道路	商办住	160	
	6	嘉禾尚郡北侧项目	东至长江路、南至路、西至昆仑路、北至太湖路	商办住	180	
	7	民营工业园项目	东至华山路、南至黄河路、西至长江路、北至高速	混合	75	
	8	广告产业园及周边项目	东至秦岭路、南至太湖路、西至长江路、北至河	教育	173	
	9	高新商务区西侧项目	东至藻江河、南至河海路、西至秦岭路、北至汉江路	居住	75	
	10	盘龙小学东侧地块	东至创新二路、南至新苑三路、西至盘龙小学、北至新苑四路	商住	17	
	11	扬子江地块	东至仁和路、南至老澡港河、西至百善路、北至云河路	商务	45	
	12	高新广场西侧商务地块	东至乐山路、南至辽河路、西至循礼路、北至楼只里路	商务	30	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	地块面积	原前期开发单位
新北区	13	商会大厦地块	东至孟河大道、南至汽摩一路、西至道路、北至金府路	商住	30	
	14	零星地块		商办住	150	
	合计				1591	
常州经开区	1	艾普尔东侧地块	东至华丰路、南至漕上路、西至艾普路以东、北至东方二路	居住	106	
	2	爱琴海南侧地块	东至枫尚路、南至东方二路、西至东城路、北至山水路	居住	210	
	3	华润北侧地块	东至常青路、南至新秀路、西至新阳路、北至潞横南路	居住	60	
	4	田舍地块	东至昌盛西路、南至三观路、西至顺通河、北至顺通东路	商住	108	
	5	幼儿园西侧地块	东至幼儿园、南至夏和路、北至华通路	居住	50	
	6	东庄地块	东至夏和小区、南至剑湖村委、北至剑湖华庭	居住	26	
	7	国瑞宾馆南侧地块	东至江南路、北至文明路	居住	39	
	8	奥阳西侧地块	东至新利贸业广场、南至紫霞花苑、西至武进涂装设备厂、北至潞横南路	商住	87	
	9	江南路西侧地块	东至江南路、南至兰陵路	居住	42	
	合计				726	
金坛区	1	常州金远药业制造有限公司地块	东至金宜路、南至鑫城大道、西至恒联国际小区、北至金湖花园	住宅	145	
	2	东社村地块	东至金山路、南至北贤路、西至群贤路、北至鑫城大道	住宅	101	
	3	江苏天由发展有限公司地块	东至金湖路、南至丰田路、西至汇贤路、北至金花河	商住	214	
	4	老飞洋鱼地块	东至东环二路、南至金东街、西至翠北路、北至翠东路	商住	50	
	5	金沙中学东侧地块一	东至群贤路、南至鸿福路、西至金沙中学、北至金坛大道	住宅	156	
	6	金沙中学东侧地块二	东至群贤路、南至钱资湖大道、西至金沙中学、北至鸿福路	住宅	181	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	地块面积	原前期开发单位
金坛区	7	市民中心北侧地块	东至金山路、南至市民中心、西至群贤路、北至北贤路	商住	173	
	8	鑫城大道南侧、汇贤南路西侧地块	东至汇贤南路、南至新城东苑三期、西至新城实验初中、北至鑫城大道	住宅	46	
	9	红星美凯龙西侧地块	东至红星美凯龙、南至金桂路、西至下坵河、北至鑫城大道	住宅	162	
	10	金坛大道南侧、华阳路东侧地块	东至徐塘路、南至鸿福、西至华阳南路、北至金坛大道	住宅	160	
	11	鸿福路南侧、华阳路东侧地块	东至徐塘路、南至钱资湖大道、西至华阳南路、北至鸿福路	住宅	86	
	12	金融中心东侧地块	东至华阳南路、南至鸿福路、西至汇金路、北至金坛大道	商办	94	
	13	金桂路北侧、群贤路西侧地块	东至群贤路、南至金桂路、西至南戴幼儿园、北至空地	商业	26	
	合 计				1592	
武进区	1	管家村、聚湖桥及周边地块（棚改项目5号地块）	东至长沟路、南至聚湖路、北至金鸡路	居住	119	
	2	淹城南地块3	东至鸣凰路、南至春秋路、西至凤林路、北至小留路	居住	90	
	3	万科城西侧地块1	东至鸣凰路、南至小留路、西至凤林路、北至滆湖路	居住	128	
	4	长沟河西侧地块	东至长沟河、南至人民路、西至西园路	居住	135	
	5	环府路马元路地块	东至马元路、西至环府路	办公	10	
	6	招商花园城东侧地块	东至宝南路、南至延政路、西至龙南路、北至溪路	居住	67	
	7	金东方西侧地块2	南至大寨河、西至漕溪路、北至延政路	居住	90	
	8	高新区北区公园西地块	东至星火路、南至定安路、西至降子路、北至古方路	居住	175	
	9	李公朴小学东地块（22号地块）	东至星火路、南至古方路、西至降子路、北至人民路	居住	169	
	10	龚家名园东地块（2号地块）	东至龚杭路、南至聚湖路、西至龚家名园	居住	62	
	11	消防中队西地块	东至新知路、南至镜湖路、西至武宜南路、北至顺龙河	居住	90	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	地块面积	原前期开发单位
武进区	12	新城都荟西地块	东至凤林路、南至镜湖路、西至新仪路、北至南塘路	居住	90	
	13	常州康复医院东侧地块	东至丰泽路、北至环湖北路	居住	116	
	14	石墨烯小镇居住地块	东至场北河、南至果香路	居住	87	
	15	武进区西太湖绿杨路西侧、稻香路北侧地块	东至绿杨路、南至稻香路、西至津通雅苑、北至空地	居住	139	
	16	延政路北侧、凤苑路东侧地块	南至延政路、西至凤苑路	居住	137	
	合 计				1703	

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，市检察院，常州军分区。

常州市人民政府办公室

2019年4月11日印发